

شرکت سهامی مدیریت تولید، انتقال و توزیع نیروی برق ایران
(توانیر)

تاریخ ویرایش: ۱۳۸۸/۳/۱۲

مولدهای مقیاس کوچک

رویه اجرائی اختصاص فضای لازم برای احداث مولدهای مقیاس کوچک
در پستهای برق

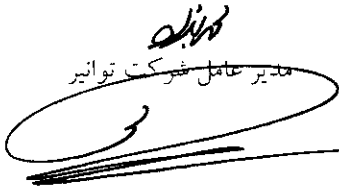
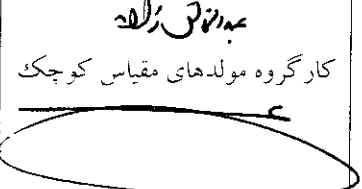
مقام تصویب کننده: مدیرعامل شرکت توانیر

دریافت کننده سند اجرا:

- ✓ شرکت توانیر
- ✓ شرکت مدیریت شبکه برق ایران
- ✓ سازمان توسعه برق ایران
- ✓ سازمان بهره‌وری انرژی ایران
- ✓ شرکت‌های برق منطقه‌ای
- ✓ شرکت‌های توزیع نیروی برق

ویرایش: ۰۱


خرداد ۱۳۸۸

تصویب کننده:  مدیرعامل شرکت توانیر	تایید کننده:  کارگروه مولدهای مقیاس کوچک	تهیه کننده: دفتر بررسی‌های مالی و بازرگانی شرکت توانیر و شرکت‌های صبا- مونکو ایران
---	---	---






مونکو ایران
مدیرعامل



صفحه ۱ از ۲۸ شماره بازنگری: صفر تاریخ بازنگری:	عنوان رویه اجرایی: <u>اختصاص فضای لازم برای احداث مولدهای مقیاس کوچک در پستهای برق</u> کد دستورالعمل: ۰۰-۱۵-۱۶-۸۸-ر	 وزارت نیرو شرکت توانیر
--	---	--

صفحه	فهرست مطالب
۲	مقدمه
۳	۱- هدف
۳	۲- محدوده اجرا
۳	۳- مسئولیت
۳	۴- تعاریف
۵	۵- دستور انجام کار
۸	۶- اسناد مربوطه و پیوست

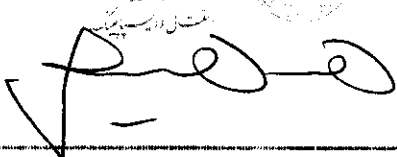

دولتکوایسران
وزارت
توانیر



صفحه ۲ از ۲۸ شماره بازنگری: صفر تاریخ بازنگری:	عنوان رویه اجرایی: <u>اختصاص فضای لازم برای احداث مولدهای مقیاس کوچک در پستهای برق</u> کد دستورالعمل: ۰۰-۱۵-۱۶-۸۸-ر	 وزارت نیرو شرکت توانیر
--	---	--

مقدمه

به استناد بند ۱۲-۴ از دستورالعمل توسعه مولد مقیاس کوچک موضوع نامه شماره ۵۲۵۰۴/۳۵ مورخ ۸۷/۷/۳۰ معاون امور برق و انرژی وزارت نیرو و در راستای حمایت از متقاضیان احداث توسعه مولد مقیاس کوچک به انجام سرمایه‌گذاری در این بخش، شرکت‌های برق منطقه‌ای و شرکتهای توزیع نیروی برق حسب مورد ضمن همکاری و حمایت برای اختصاص فضا به سرمایه‌گذار، در صورتی که موانع و محدودیت‌هایی برای واگذاری فضا در محل پست‌های فوق توزیع و یا توزیع وجود نداشته باشد به درخواست متقاضی فضای لازم را برای احداث مولد مقیاس کوچک در محل‌های یادشده که امکان فنی احداث و بهره‌برداری از این مولدها وجود داشته باشد تحت شرایطی که در این رویه اجرایی تعیین شده است، اختصاص خواهند داد.

معاونت امور ایسرا

مستند


صفحه ۳ از ۲۸ شماره بازنگری: صفر تاریخ بازنگری:	عنوان رویه اجرایی: اختصاص فضای لازم برای احداث مولدهای مقیاس کوچک در پستهای برق کد دستورالعمل: ۰۰-۱۵-۱۶-۸۸-ر	 وزارت نیرو شرکت توانیر
--	--	--

۱-هدف

حمایت از متقاضیان احداث توسعه مولد مقیاس کوچک به سرمایه گذاری و تسهیل در تأمین ساختگاه.

۲-محدوده اجرا

این رویه اجرائی برای شرکتهای برق منطقه‌ای، شرکتهای توزیع نیروی برق و کلیه متقاضیان احداث مولد مقیاس کوچک لازم‌الاجرا است.

۳-مسئولیت

مسئولیت اجرای این رویه اجرایی بعهدہ بالاترین مقام اجرائی شرکتهای برق منطقه‌ای و شرکتهای توزیع نیروی برق و مسئولیت نظارت بر حسن اجرای آن نیز برعهده سازمان بهره‌وری انرژی ایران (سابا) می‌باشد.

۴-تعاریف

اصطلاحات و کلمات مورد استفاده در متن این رویه اجرایی دارای معانی ذیل است.

پست فوق توزیع: منظور پستهای بارده ولتاژی ۶۳ تا ۱۳۲ کیلوولت.

پست توزیع: منظور پستهای تا ۳۳ کیلوولت.

حمایت: منظور حمایت‌هایی است که متقاضی بمنظور تسهیل سرمایه‌گذاری در احداث مولد مقیاس

کوچک در چهارچوب دستورالعمل توسعه‌ی مولد مقیاس کوچک در فرآیند احداث

برخوردار خواهد شد.

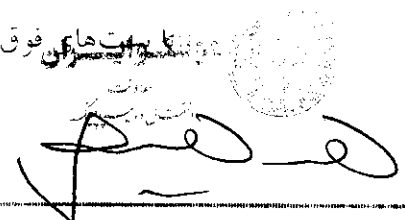
زمین نیروگاه مقیاس کوچک: مکانی است دارای محدوده، ابعاد و مساحت معین متناسب با قدرت هر


مولد برای استقرار مولدهای مقیاس کوچک.

متقاضی: شخصی حقیقی و یا حقوقی که شرایط لازم در دستورالعمل توسعه مولد مقیاس کوچک را

داشته و برای احداث مولد درخواست اختصاص فضای مناسب در محدوده پست‌های توزیع و

پست‌های فوق توزیع را نموده باشد.



صفحه ۴ از ۲۸ شماره بازنگری: صفر تاریخ بازنگری:	عنوان رویه اجرایی : <u>اختصاص فضای لازم برای احداث مولدهای مقیاس کوچک در پستهای برق</u> کد دستورالعمل : ۰۰-۱۵-۱۶-۸۸-ر	 وزارت نیرو شرکت توانیر
--	---	---

قرارداد: منظور قرارداد اختصاص فضا در محدوده پست‌های توزیع و یا پست‌های فوق توزیع می‌باشد که با توجه به امکانات و با رعایت ضوابط و مقررات بصورت اجاره بلند مدت، اجاره به شرط تملیک و یا مبیعه‌نامه فروش در اختیار متقاضی قرار خواهد گرفت.

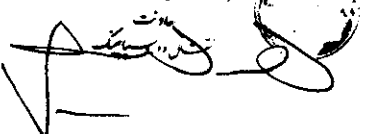
حق ارتفاق: عبارت است از حق عبور از زمین پست به منظور استفاده از فضای اختصاص یافته و نیز استفاده از خدمات مشترک ضروری در محل اختصاص فضا که در مقابل پرداخت هزینه‌های آن، تأمین می‌گردد و براساس قرارداد اجاره یا فروش به متقاضی داده شده است.


شرکت برق منطقه‌ای: یکی از شرکتهای تابعه شرکت توانیر می‌باشد که مالک پست برق فوق توزیع بوده و با واگذاری فضای لازم در محوطه پست موافقت نموده است.

شرکت توزیع نیروی برق: یکی از شرکتهای زیرمجموعه شرکت توانیر می‌باشد که مالک پست توزیع بوده و با واگذاری فضای لازم در محوطه پست موافقت نموده است.

واگذاری: اجاره بلند مدت فضا، اجاره به شرط تملیک و یا فروش قطعی فضا به متقاضی.

سایر تعاریف این رویه اجرایی مطابق تعاریف دستورالعمل توسعه مولد مقیاس کوچک است.

یونسکوایران
 رئیس هیئت مدیره


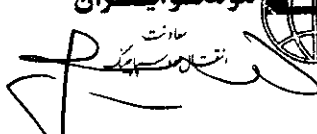

صفحه ۵ از ۲۸ شماره بازنگری: صفر تاریخ بازنگری:	عنوان رویه اجرایی: اختصاص فضای لازم برای احداث مولدهای مقیاس کوچک در پستهای برق کد دستورالعمل: ۰۰-۱۵-۱۶-۸۸-ر	 وزارت نیرو شرکت توانیر
--	--	--


۵- مراحل انجام کار

۱-۵- در صورت درخواست متقاضی مبنی بر اختصاص فضای لازم برای احداث مولد مقیاس کوچک در پستهای برق، باتوجه به انتخاب ساختگاه که در مرحله آماده‌سازی طرح انجام شده است شرکت برق منطقه‌ای یا شرکت توزیع نیروی برق حسب مورد درخواست متقاضی را مورد بررسی قرار خواهد داد.

۲-۵- چنانچه واگذاری فضای لازم در پست برق مورد درخواست که امکان فنی احداث و بهره‌برداری از مولدهای مزبور وجود داشته باشد و واگذاری آن نیز طبق مقررات امکان‌پذیر باشد و یا احداث مولد در پست مزبور حسب بررسی‌های قبلی انجام یافته توسط واحد جلب مشارکت به ارتقای شاخص‌های کیفیت برق و یا کاهش تلفات شبکه می‌انجامد مشروط بر آنکه اختصاص فضای مورد نظر هیچگونه اثرات جانبی بر سایر تأسیسات همجوار نداشته باشد و احداث و بهره‌برداری و نگهداری از تأسیسات یاد شده نیز موجب تداخل کاری در سایر تأسیسات و ایجاد موانع در سایر بخش‌ها نگردد، شرکت برق منطقه‌ای و یا توزیع نیروی برق ذیربط حسب مورد موافقت خود را حداکثر ظرف مدت ۱۰ روز پس از دریافت درخواست متقاضی به وی اعلام خواهد نمود. در صورت عدم موافقت با اختصاص فضای لازم در محوطه پست بدلائل موجه ضمن اعلام مراتب به متقاضی، شرکت برق منطقه‌ای و یا توزیع نیروی برق مربوطه برای تحصیل فضای مناسب از طرف شهرک‌های صنعتی و یا منابع طبیعی و یا سایر مناطق مورد درخواست متقاضی، با متقاضی همکاری نموده و در صورت لزوم متقاضی را جهت اخذ مجوز به واحدهای ذیربط معرفی خواهد نمود.

تبصره: در مواردی که به دلیل محدودیت فضا و تعدد متقاضیان در نظر باشد تا از میان سرمایه‌گذاران متقاضی یک یا چند سرمایه‌گذار به تناسب امکانات موجود انتخاب شود، در این صورت انتخاب بایستی بر اساس مزایده محدود و مبتنی بر یک فرآیند رقابتی صورت گیرد.

مونسکوایران
 وزارت
 توانیر



صفحه ۲۸ از ۶ شماره بازنگری: صفر تاریخ بازنگری:	عنوان رویه اجرایی: <u>اختصاص فضای لازم برای احداث مولدهای مقیاس کوچک در پستهای برق</u> کد دستورالعمل: ۰۰-۱۵-۱۶-۸۸-ر	 وزارت نیرو شرکت توانیر
--	---	--

۳-۵- پس از اعلام موافقت بشرح بند (۲) مساحت اختصاص یافته به متقاضی به طرق زیر محاسبه می شود.

ردیف	قدرت به MW	حداقل مساحت مورد نیاز به m^2	حداکثر مساحت مورد نیاز به m^2
۱	تا ۱	طبق طراحی	۲۰۰
۲	از ۱ تا ۲	۲۰۰	۵۰۰
۳	از ۲ تا ۵	۵۰۰	۱۰۰۰
۴	از ۵ تا ۱۰	۱۰۰۰	۲۰۰۰
۵	از ۱۰ تا ۱۵	۱۵۰۰	۲۲۰۰
۶	از ۱۵ تا ۲۵	۲۰۰۰	$3000 + (120 \times C) \times (1+L)$

L: درصد تخصیص یافته برای درخت کاری محوطه و نظایر آن که توسط واگذارنده فضا تعیین میشود. حداکثر مقدار "L" برابر ۱۰ درصد خواهد بود. C نیز قدرت مولد به مگاوات می باشد.

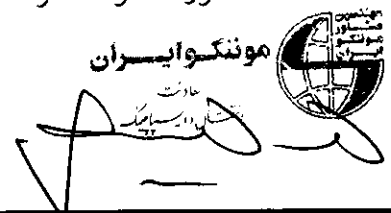
تبصره ۱: ابعاد فضای اختصاص یافته به متقاضی با توجه به مساحت آن بایستی متناسب با ابعاد مولد و یا مولدهای مورد نظر باشد.


تبصره ۲: در واگذاری قطعی فضا به سرمایه گذار با توجه به انتقال مالکیت به وی، علاوه بر رعایت سایر نکات مندرج در این رویه اجرایی بایستی این نکته نیز مد نظر قرار گیرد که با پایان یافتن دوره تجاری و برچیده شدن تأسیسات و تجهیزات مربوطه و استفاده از فضای اختصاص یافته در سایر زمینه ها، مشکلی را برای تأسیسات هم جوار ایجاد ننماید. در غیر اینصورت بایستی از واگذاری قطعی فضا خودداری نمود.

۴-۵- در مواردیکه سرمایه گذار موافقت نامه احداث دریافت می کند مقدار مگاوات مندرج در موافقتنامه احداث برای محاسبه مترائ فضا ملاک عمل قرار خواهد گرفت. در سایر موارد براساس درخواست متقاضی و قدرت مولد اظهار شده مترائ فضا تعیین خواهد شد. چنانچه موافقتنامه احداث براساس قدرت پائین تر تأیید گردد، مترائ فضا متناسباً اصلاح خواهد شد.

۵-۵- واگذاری فضا در وهله اول بصورت اجاره بلند مدت بوده و در صورتی که موقعیت و شرایط مکانی بگونه ای باشد که منعی برای واگذاری قطعی وجود نداشته باشد، واگذاری فضا از طریق واگذاری مالکیت و پس از اخذ مجوزات مربوطه و با رعایت مفاد آئین نامه معاملات شرکت صورت خواهد گرفت.

مونسکوایسران



صفحه ۷ از ۲۸ شماره بازنگری: صفر تاریخ بازنگری:	عنوان رویه اجرایی : اختصاص فضای لازم برای احداث مولدهای مقیاس کوچک در پستهای برق کد دستورالعمل : ۰۰-۱۵-۱۶-۸۸-ر	 وزارت نیرو شرکت توانیر
--	--	--

۵-۶- پس از تعیین نوع واگذاری، فضای لازم برای احداث مولد مقیاس کوچک بشرح ردیف ۵-۵ قرارداد مربوطه با توجه به نوع واگذاری براساس یکی از متون پیوست منعقد و مبادله می گردد، مدت اجاره بلند مدت و یا مدت اجاره بشرط تملیک و یا مدت پرداخت اقساط در فروش قطعی متناسب با مدت فروش برق (دوره خرید) تعیین می شود.

تبصره ۵: بنا به درخواست متقاضی مستند به گزارش توجیهی وی در صورتی که امر تولید برق ادامه یابد و خلاfi مرتکب نشده باشد، پس از تأیید توانیر مدت زمان اجاره متناسب با دوره بهره برداری تجاری با حفظ بازده در محدوده مجاز افزایش می یابد.

۵-۷- شرکت برق منطقه ای و یا شرکت توزیع نیروی برق بایستی قبل از انعقاد قرارداد مبادرت به اخذ مجوز در چارچوب آئین نامه معاملات نموده و سپس نسبت به انعقاد قرارداد با متقاضی اقدام نماید. در مواردی که انجام معامله مستلزم تصویب مجمع عمومی است، مجمع با توجه به اهمیت و اولویتی که احداث مولدهای مقیاس کوچک دارد، مساعدت لازم را در این رابطه معمول خواهد نمود.


۵-۸- طرف قرارداد مکلف است فضای تخصیص یافته را به همان منظوری که در قرارداد ذکر شده مورد استفاده قرار دهد. تغییر کاربری و واگذاری کلی یا جزئی فضا به اشخاص دیگر و حسب مورد با موافقت شرکت برق منطقه ای و یا شرکت توزیع نیروی برق ذریبط امکان پذیر است.

۵-۹- حق ارتفاق در زمین پست برای احداث مولد مقیاس کوچک برای متقاضی محفوظ بوده و استفاده از خدمات مشترک ضروری در محل اختصاص فضا در صورت وجود امکانات نیز در مقابل پرداخت هزینه های آن بلامانع خواهد بود.

انجام هر گونه عملیات ساخت و ساز و نصب و راه اندازی مولد در فضای تخصیص یافته پس از اخذ پروانه احداث عملی خواهد بود.

مونکواپیران
 معاونت
 مسئول امور پیمانکاری



<p>صفحه ۸ از ۲۸ شماره بازنگری: صفر تاریخ بازنگری:</p>	<p>عنوان روبه اجرایی: اختصاص فضای لازم برای احداث مولدهای مقیاس کوچک در پستهای برق کد دستورالعمل: ۰۰-۱۵-۱۶-۸۸-ر</p>	 وزارت نیرو شرکت توانیر
---	---	--

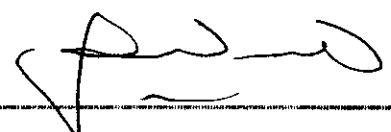
۶- اسناد مربوطه و پیوست


- پیوست الف:
متن قرارداد اجاره بلند مدت
کد: ۰۱-۱۵-۱۶-۸۸-ر
- پیوست ب:
متن قرارداد اجاره بشرط تملیک
کد: ۰۲-۱۵-۱۶-۸۸-ر
- پیوست ج:
متن قرارداد فروش قطعی (مبايعه نامه)
کد: ۰۳-۱۵-۱۶-۸۸-ر

به تصویب رسیده و لازم الاجرا

این سند در ۵ بند و در تاریخ
می باشد.

مهندس و ایستوران
رئیس هیئت مدیره
شرکت توانیر



<p>صفحه ۹ از ۲۸ شماره بازنگری: صفر تاریخ بازنگری:</p>	<p>عنوان رویه اجرایی: اختصاص فضای لازم برای احداث مولدهای مقیاس کوچک در پستهای برق کد دستورالعمل: ۰۰-۱۵-۱۶-۸۸-ر</p>	 وزارت نیرو شرکت توانیر
---	---	--

پیوست الف:

متن قرارداد اجاره بلند مدت

کد: ۰۱-۱۵-۱۶-۸۸-ر

قرارداد اجاره بلند مدت

مربوط به

اختصاص فضا به متقاضی احداث

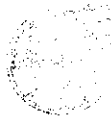
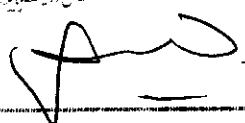
مولد مقیاس کوچک


نام موجر:

نام مستأجر:

شماره قرارداد:

توانیر
مدیریت
توسعه و نگهداری

صفحه ۱۰ از ۲۸ شماره بازنگری: صفر تاریخ بازنگری:	عنوان روبه اجرایی: <u>اختصاص فضای لازم برای احداث مولدهای مقیاس کوچک در پستهای برق</u> کد دستورالعمل: ۰۰-۱۵-۱۶-۸۸-ر	 وزارت نیرو شرکت توانیر
---	---	--

بسمه تعالی

قرارداد اجاره بلند مدت به شماره


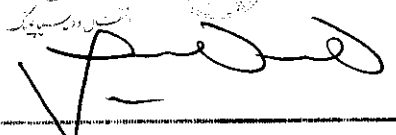
باستناد بند ۱۲-۴ از فصل سوم دستورالعمل توسعه مولد مقیاس کوچک موضوع نامه شماره ۵۲۵۰۴/۳۵۰ مورخ ۸۷/۷/۳۰ معاون امور برق و انرژی وزارت نیرو و بمنظور حمایت از احداث مولد در پست این قرارداد فیما بین شرکت که از این پس در این قرارداد "موجر" نامیده می شود به نمایندگی آقایان: و از یک طرف و شرکت که تحت شماره در اداره ثبت به ثبت رسیده است و از این پس در این قرارداد "مستأجر" نامیده می شود، به نمایندگی آقایان: و که طبق اساسنامه و آگهی منتشره در روزنامه رسمی شماره مورخ اختیار امضاء قرارداد را دارند از طرف دیگر منعقد می گردد.


ماده ۱- مورد اجاره

مورد اجاره عبارت است از یک فضا برای احداث مولد مقیاس کوچک به ابعاد در محدوده پست واقع در کیلومتر بشرح کروکی مندرج در پیوست شماره ۱ این قرارداد.

ماده ۲- مدت اجاره

مدت اجاره از تاریخ لغایت به مدت سال می باشد.


 مدیر عامل
 شرکت توانیر


صفحه ۱۱ از ۲۸ شماره بازنگری: صفر تاریخ بازنگری:	عنوان رویه اجرایی: <u>اختصاص فضای لازم برای احداث مولدهای مقیاس کوچک در پستهای برق</u> کد دستورالعمل: ۰۰-۱۵-۱۶-۸۸-ر	 وزارت نیرو شرکت توانیر
---	---	--

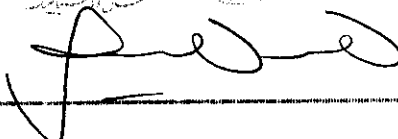
ماده ۳- اجاره بها و نحوه پرداخت آن


کل اجاره بهای مورد اجاره مبلغ ریال می باشد که در قسط مساوی ماهیانه ریال در پایان هر ماه توسط مستأجر پس از کسر مالیات متعلقه به حساب جاری نزد شعبه بنام شرکت واریز و قبض رسید بانکی آن بانضمام قبض واریز مالیات متعلقه به حساب اداره امور مالیاتی محل، تسلیم موجد خواهد شد.

ماده ۴- شرایط نگهداری

۴-۱- حفاظت و حراست از مورد اجاره و همچنین نگهداری مورد اجاره به نحو مطلوب بعهد و به هزینه مستأجر می باشد و مستأجر مکلف است ضمن رعایت اصول فنی و ایمنی و استانداردهای مورد نظر موجد جهت جلوگیری از بروز صدمه و خسارت به مورد اجاره و تأسیسات واقع در حریم آن، در حین حمل و نقل تجهیزات و تردد وسایل نقلیه و همچنین هنگام بهره برداری از مولد احداث شده مصالح و منافع موجد را به بهترین نحو ممکن مراعات نماید. در صورتی که مستأجر در انجام تعهد خویش تأخیر و تعلل نماید، ضامن جبران خسارت وارده به موجد خواهد بود

۴-۲- مستأجر حق انجام هیچگونه تغییر در مورد اجاره را ندارد لیکن در مواردی که انجام تغییراتی جهت استفاده بهتر ضروری گردد، مستأجر مراتب را به موجد اعلام می نماید و در صورت موافقت موجد که حداکثر ظرف مدت یک هفته به مستأجر اعلام خواهد شد، می تواند نسبت به انجام موارد توافق، با هزینه خود اقدام نماید. عدم اعلام موجد ظرف مدت مذکور، بمنزله عدم موافقت وی با انجام تغییرات خواهد بود.

مهندس ابهران
 مهندس ابهران


صفحه ۱۲ از ۲۸ شماره بازنگری: صفر تاریخ بازنگری:	عنوان رویه اجرایی : <u>اختصاص فضای لازم برای احداث مولدهای مقیاس کوچک در پستهای برق</u> کد دستورالعمل : ۰۰-۱۵-۱۶-۸۸-ر	 وزارت نیرو شرکت توانیر
---	---	--

ماده ۵- سایر شرایط

۱-۵- چنانچه آب، برق و گاز مورد نیاز توسط موجر تأمین گردد، پرداخت کلیه هزینه‌های متعلقه به عهده مستأجر می‌باشد و موجر مسئولیتی در این خصوص ندارد.


تبصره: در صورتی که امکان واگذاری خط تلفن میسر گردد، آبونمان و هزینه‌های مکالمه تلفن‌های مستقیم شهری طبق صورتحساب شرکت مخابرات مستقیماً توسط مستأجر به حساب شرکت مذکور پرداخت خواهد شد.


۲-۵- در صورتیکه طرفین جهت تمدید قرارداد توافق نمایند مستأجر مکلف است در پایان مدت اجاره، تأسیسات ایجاد شده را حداکثر ظرف مدت ۱۵ روز به بیرون انتقال داده و مورد اجاره را تخلیه و در وضعیت مطلوب (مشابه وضعیتی که در زمان تحویل داشته است) به موجر مسترد نماید. در غیر این صورت موجر می‌تواند علاوه بر الزام مستأجر به تخلیه مورد اجاره از طریق مراجع رسمی اجرت‌المثل مدت تأخیر را به نرخ زمان تخلیه و خسارات خویش (که با تراضی طرفین برای هر روز تأخیر معادل ۳٪ مبلغ کل قرارداد تعیین گردیده است) را از مستأجر مطالبه و وصول نماید.

۳-۵- هرگاه مستأجر در پرداخت هر یک از اقساط اجاره و یا مطالبات موجر مطابق این قرارداد تأخیر نماید مکلف به پرداخت خسارت موجر به میزان مندرج در بند ۲-۵ فوق‌الذکر می‌باشد. در صورتی که تأخیرات مستأجر از این بابت از سه ماه تجاوز نماید، موجر می‌تواند علاوه بر دریافت خسارت فوق قرارداد را طبق ماده ۶ فسخ نماید.

۴-۵- مستأجر حق ندارد، مورد اجاره و یا حقوق ناشی از این قرارداد را جزئاً یا کلاً به دیگری واگذار و یا منتقل نماید.

۵-۵- هرگاه در اثر عدم رعایت مفاد این قرارداد یا عدم انجام به موقع تعهدات و یا در اثر هرگونه قصور یا مسامحه مستأجر، خسارتی به عین مورد اجاره وارد گردیده و یا زیانی متوجه موجر

مستأجر
 شرکت توانیر
 تهران
 دفتر فنی و بازرسی


صفحه ۱۳ از ۲۸ شماره بازنگری: صفر تاریخ بازنگری:	عنوان رویه اجرایی: <u>اختصاص فضای لازم برای احداث مولدهای مقیاس کوچک در پستهای برق</u> کد دستورالعمل: ۰۰-۱۵-۱۶-۸۸-ر	 وزارت نیرو شرکت توانیر
---	---	--

گردد، مستأجر مکلف به جبران خسارت وارده ظرف مدت حداکثر یکماه خواهد بود و در صورت عدم جبران خسارت، موجر حق فسخ قرارداد را خواهد داشت.

۶-۵- پرداخت هرگونه حقوق دولتی و عوارض شهرداری و سایر عوارضی که به مورد اجاره تعلق گیرد از هر نوع، تماماً به عهده مستأجر است. مستأجر مکلف است مالیات متعلقه به مال الاجاره را متناسباً از هر پرداخت به موجر کسر و وجوه مکسوره را به اداره دارایی محل پرداخت و برگ رسید آنرا تسلیم موجر نماید.

۷-۵- از آنجا که مستأجر بیش از مبلغ اجاره بها هیچگونه وجه دیگری تحت هیچ عنوانی از جمله حق کسب و پیشه و تجارت یا سرقفلی یا حق واگذاری پرداخت و یا تعهد نموده است، لذا در هنگام خاتمه و یا فسخ قرارداد حق مطالبه هیچگونه وجهی را از این بابت نداشته و بدینوسیله حق مطالبه هرگونه حقی اعم از سرقفلی یا حق کسب و پیشه و غیره را از خود اسقاط نموده و مکلف است بلافاصله در تاریخ خاتمه قرارداد نسبت به تخلیه و تحویل ملک مذکور به موجر اقدام نماید مگر اینکه با توافق طرفین مدت اجاره تمدید گردد که در اینصورت شرط تخلیه پس از اتمام زمان تمدید، لازم الاجرا است.

۸-۵- تهیه کلیه لوازم و تجهیزاتی که برای انتفاع از فضای موضوع قرارداد لازم می باشد برعهده مستأجر است که با هزینه خود انجام داده و حق هیچگونه مطالبه ای از موجر را نخواهد داشت.

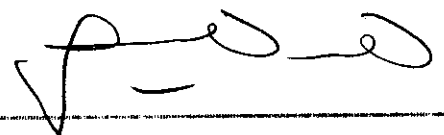
ماده ۶- فسخ قرارداد


در موارد ذیل موجر حق فسخ قرارداد را دارد:

۱-۶- در صورتی که مستأجر در پرداخت تعهدات مالی و یا هر یک از اقساط اجاره بها بیش از مدت مقرر در بند ۳-۵ فوق تأخیر نماید.

توانیر

مدیر امور



صفحه ۱۴ از ۲۸ شماره بازنگری: صفر تاریخ بازنگری:	عنوان رویه اجرایی : <u>اختصاص فضای لازم برای احداث مولدهای مقیاس کوچک در پستهای برق</u> کد دستورالعمل : ۰۰-۱۵-۱۶-۸۸-ر	 وزارت نیرو شرکت توانیر
---	---	--

۲-۶- در صورتی که مستأجر مورد اجاره و یا حقوق ناشی از این قرارداد را بدون موافقت قبلی موجر به شخص یا اشخاص ثالث تحت هر عنوانی از جمله وکالت واگذار نماید.

۳-۶- در صورتی که مستأجر شرایط مندرج در ماده چهار و یا بند ۳ ماده ۵ قرارداد را مراعات ننماید و یا خسارت وارده طبق بند ۵-۵ را جبران ننماید.

۴-۶- چنانچه مستأجر از مورد اجاره به منظوری غیر از بهره‌برداری از مولدها استفاده نموده باشد در صورت فسخ قرارداد توسط موجر، مستأجر موظف است ظرف یکماه مورد اجاره را تخلیه و در وضعیت مطلوب (مشابه وضعیتی که تحویل گرفته است) به موجر مسترد و نسبت به پرداخت اجاره بهای مورد اجاره تا هنگام تخلیه، اقدام نماید. در صورت تأخیر در تخلیه و تحویل مورد اجاره مستأجر علاوه بر پرداخت اجرت المثل، موظف به پرداخت خسارت موجر به میزان مذکور در بند ۲-۵ قرارداد می‌باشد.

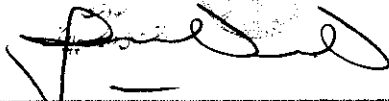
ماده ۷- دستگاه نظارت


نظارت بر اجرای تعهداتی که مستأجر بر طبق این قرارداد تقبل نموده است از طرف موجر بعهده به نشانی:

که در این قرارداد دستگاه نظارت نامیده می‌شود واگذار گردیده است و مستأجر مکلف است دستورات دستگاه نظارت را اجرا نماید.

ماده ۸- حل اختلاف

در صورتیکه اختلافاتی بین موجر و مستأجر بروز کند اعم از اینکه مربوط به موضوع قرارداد و یا مربوط به تفسیر و تعبیر هر یک از مواد و اسناد و مدارک پیوست آن باشد، چنانچه طرفین نتواند موضوع اختلاف را از راه توافق رفع نمایند، از طریق مراجعه به مراجع صالحه قانونی حل و فصل خواهد شد.

.....


صفحه ۱۵ از ۲۸ شماره بازنگری: صفر تاریخ بازنگری:	عنوان روبه اجرایی : <u>اختصاص فضای لازم برای احداث مولدهای مقیاس کوچک در پستهای برق</u> کد دستورالعمل : ۰۰-۱۵-۱۶-۸۸-ر	 وزارت نیرو شرکت توانیر
---	---	--

مستأجر ملزم است که تا حل اختلاف، تعهداتی را که به موجب قرارداد بعهدہ دارد، اجراء نماید در غیراینصورت موجر به تشخیص خود طبق قرارداد نسبت به مستأجر عمل خواهد نمود.

ماده ۹- نشانی طرفین

نشانی موجر:

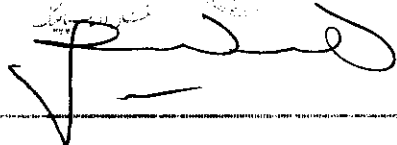
نشانی مستأجر:


هرگونه تغییر در نشانی‌های فوق میبایست به طرف دیگر قرارداد اطلاع داده شود و در غیر اینصورت کلیه نامه‌ها و اخطاریه‌ها که با پست سفارشی و یا توسط نام‌رسان به نشانی فوق تحویل می‌گردد ابلاغ شده تلقی می‌گردد.

این قرارداد در ۹ ماده و ۲ تبصره و در ۵ نسخه تنظیم گردیده است که کلیه نسخ آن دارای اعتبار واحد است.

مستأجر

موجر

مهندس وائسمران
 شرکت توانیر



<p>صفحه ۱۶ از ۲۸ شماره بازنگری: صفر تاریخ بازنگری:</p>	<p>عنوان رویه اجرایی: اختصاص فضای لازم برای احداث مولدهای مقیاس کوچک در پستهای برق کد دستورالعمل: ۰۰-۱۵-۱۶-۸۸-ر</p>	 <p>وزارت نیرو شرکت توانیر</p>
--	---	---


پیوست ب: متن قرارداد اجاره بشرط تملیک
کد: ۰۰-۱۵-۱۶-۸۸-ر-۲

قرارداد اجاره به شرط تملیک
مربوط به
اختصاص زمین به متقاضی احداث
مولد مقیاس کوچک

نام موجر:
نام مستأجر:
شماره قرارداد:

مهندس مشاور
تاسیس سهند
تاسیس سهند
تاسیس سهند
تاسیس سهند



صفحه ۱۷ از ۲۸ شماره بازنگری: صفر تاریخ بازنگری:	عنوان رویه اجرایی: <u>اختصاص فضای لازم برای احداث مولدهای مقیاس کوچک در پستهای برق</u> کد دستورالعمل: ۰۰۰-۱۵-۱۶-۸۸-ر	 وزارت نیرو شرکت توانیر
---	--	---

بسمه تعالی

قرارداد اجاره به شرط تملیک

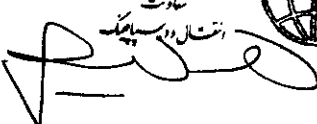

به استناد بند ۱۲-۴ دستورالعمل توسعه مولد مقیاس کوچک موضوع نامه شماره ۵۲۵۰۴/۳۵۰ مورخ ۸۷/۷/۳۰ معاون امور برق و انرژی وزارت نیرو و بمنظور حمایت از احداث مولد در پست در تاریخ این قرارداد فیما بین شرکت که تحت شماره در اداره ثبت شرکتهای تهران به ثبت رسیده است و منبهد در این قرارداد موجر نامیده میشود با نمایندگی آقایان و از یک طرف و شرکت که تحت شماره در اداره ثبت به ثبت رسیده و منبهد در این قرارداد مستأجر نامیده می شود با نمایندگی آقایان و از طرف دیگر طبق مقررات و شرایطی که در اسناد و مدارک این قرارداد درج شده است منعقد می گردد:


ماده ۱- موضوع قرارداد

عبارت است از اجاره بشرح مندرج در پیوست شماره این قرارداد که در اجرای بند ۱۲-۴ دستورالعمل توسعه مولد مقیاس کوچک و با تنظیم صورتجلسه ای پس از امضای قرارداد در تصرف مستأجر قرار می گیرد و مستأجر طی صورتجلسه مذکور اقرار به تصرف آن می نماید. صورتجلسه مذکور جزء لاینفک این قرارداد می باشد.

ماده ۲- تاریخ تنفیذ، مدت و تاریخ شروع قرارداد

مفاد این قرارداد حسب صورتجلسه مندرج در ماده (۱) از تاریخ تصرف فضا (.....) نافذ است. مدت اجاره از تاریخ لغایت به مدت سال شمسی خواهد بود.

مونتکوابهران
 معاونت
 مسئول درج اسامی



صفحه ۱۸ از ۲۸ شماره بازنگری: صفر تاریخ بازنگری:	عنوان رویه اجرایی: اختصاص فضای لازم برای احداث مولدهای مقیاس کوچک در پستهای برق کد دستورالعمل: ۰۰-۱۵-۱۶-۸۸-ر	 وزارت نیرو شرکت توانیر
---	--	--

ماده ۳- مبلغ مورد اجاره و نحوه پرداخت آن (مال الاجاره)

مبلغ مال الاجاره معادل (.....) ریال می باشد که مستأجر می بایست به صورت اقساط تعیین شده در تاریخ های سررسید طبق جدول پیوست شماره به موجر پرداخت و رسید یا گواهی تسویه قسط دریافت نماید.

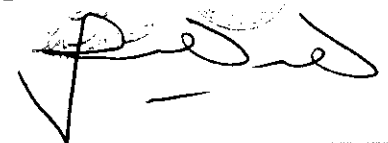
ماده ۴- تضمین پرداخت


به منظور تضمین و حصول اطمینان از پرداخت اقساط قرارداد، موجر مجاز است در صورت عدم پرداخت هریک از اقساط در سررسید، اقساط و خسارات و هزینه های مربوطه از جمله خسارت تأخیر در تأدیه که براساس نرخ شاخص اعلامی از سوی بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران محاسبه می گردد را از هرگونه وجه یا مطالبات شرکت نزد موجر و سایر مطالبات مستأجر از جمله وجوه فروش انرژی برداشت و تسویه نماید.

ماده ۵- شرایط و تعهدات

۵-۱- پرداخت و ایفای هرگونه دیون و تعهدات مربوط به موضوع قرارداد از جمله مالیات، عوارض، هرگونه حقوق دولتی و غیر دولتی متعلقه، دیون و تعهدات ناشی از هرگونه دعاوی و احکام مراجع ذیصلاح (اعم از اینکه این دعاوی و احکام در تاریخ صورتجلسه در جریان بوده یا صادر شده یا پس از تاریخ صورتجلسه به جریان افتاده یا صادر شود) و غیره به عهده مستأجر است که باید از مال خود بپردازد و حق مطالبه از موجر را ندارد. در صورتی که موجر هرگونه وجهی را براساس قوانین و مقررات بابت دارایی ها به اشخاص حقیقی و حقوقی پرداخت نماید، حق رجوع به مستأجر را خواهد داشت و مستأجر موظف است وجوه مذکور را به موجر پرداخت نماید.

توانیر



صفحه ۱۹ از ۲۸ شماره بازنگری: صفر تاریخ بازنگری:	عنوان رویه اجرایی : <u>اختصاص فضای لازم برای احداث مولدهای مقیاس کوچک در پستهای برق</u> کد دستورالعمل : ۰۰-۱۵-۱۶-۸۸-ر	 وزارت نیرو شرکت توانیر
---	---	--

۲-۵- تهیه کلیه لوازم و تجهیزاتی که برای انتفاع از فضای موضوع قرارداد لازم می‌باشد برعهده مستأجر است که با هزینه خود انجام داده و حق هیچگونه مطالبه‌ای از موجر را نخواهد داشت.

۳-۵- مستأجر مکلف به استفاده صحیح از مورد اجاره می‌باشد. فضای موضوع قرارداد با شرط اینکه منحصراً در راستای احداث مولد مقیاس کوچک مورد استفاده و بهره‌برداری مستأجر قرار خواهد گرفت به مستأجر اجاره داده شده و مستأجر تعهد نمود دارایی‌ها را منحصراً برای تحقق اهداف و موضوع فعالیت فوق مورد استفاده و بهره‌برداری قرارداد دهد.

۴-۵- حق بازرسی و بازدید از فضای موضوع قرارداد برای موجر محفوظ است و موجر حق دارد رأساً یا به وسیله شخص یا اشخاصی که معین می‌کند در هر موقع و بدون اطلاع قبلی فضا و تأسیسات منصوبه در آن را مورد بازرسی قرارداد دهد و مستأجر تعهد می‌نماید که اطلاعات مورد نیاز و یا شرایط بازدید و بازرسی را فراهم و توصیه‌های فنی موجر را در هر مورد قبول نماید.

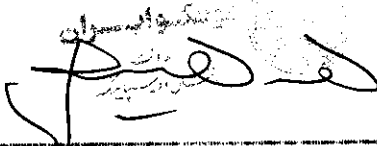
۵-۵- مستأجر حق ندارد عین یا منافع موضوع قرارداد را در مدت قرارداد (تا پایان آخرین مبالغ اجاره بها و تسویه حساب کامل) به غیر واگذار و یا در اختیار و تصرف دیگری قرارداد دهد، مگر با جلب موافقت کتبی و قبلی موجر.


۶-۵- مستأجر حق فروش، واگذاری و تغییر در موضوع قرارداد را ندارد مگر حسب مورد براساس دستورالعمل‌های صادره توسط موجر و با کسب اجازه کتبی و قبلی از موجر.

۷-۵- مستأجر مسئول هرگونه خسارتی است که به مورد اجاره وارد می‌گردد اعم از این که نسبت به مورد اجاره تعدی و تفریط کرده یا نکرده باشد و بایستی کلیه خسارات وارده را بنا به تشخیص موجر و به میزانی که موجر تعیین مینماید به موجر پرداخت نماید.

۸-۵- در صورتی که مستأجر از پرداخت اقساط مال‌الاجاره سه قسط متوالی و یا ۵ قسط متناوب در سررسید خودداری و یا از هر یک از شرایط و مقررات دیگر به تشخیص موجر تخلف نماید، موجر می‌تواند قرارداد را با اخطار کتبی ۵ روزه فسخ و دارایی‌های مورد اجاره را از ید

مستأجر
تاریخ: ۱۳۹۸/۰۶/۰۸
مهر و امضاء



صفحه ۲۰ از ۲۸ شماره بازنگری: صفر تاریخ بازنگری:	عنوان رویه اجرایی: <u>اختصاص فضای لازم برای احداث مولدهای مقیاس کوچک در پستهای برق</u> کد دستورالعمل: ۰۰-۱۵-۱۶-۸۸-ر	 وزارت نیرو شرکت توانیر
---	---	--


مستأجر خارج سازد و کلیه مطالبات خود را طبق اسناد و دفاتر خود از مستأجر مطالبه و از طریق اقدامات قانونی، حقوقی، قضایی و یا از محل مطالبات و یا وجوه موجود احتمالی مستأجر نزد موجر وصول نماید. همچنین موجر می تواند از طریق مطالبات ناشی از خرید برق تضمینی از مستأجر نسبت به وصول و استیفای مطالبات خود اقدام نماید.


تبصره ۱: در صورت فسخ قرارداد، کلیه وجوه پرداختی شرکت به عنوان مال الاجاره استفاده از مورد اجاره تلقی گردیده و قابل استرداد به مستأجر نخواهد بود.

تبصره ۲: در مواردی که مستأجر اقساط مال الاجاره را در سررسید معین پرداخت ننماید، در صورت موافقت موجر، مستأجر مکلف است اقساط و بدهی های معوقه را به همراه خسارات و هزینه های مربوط از جمله خسارت تأخیر تأدیه نسبت به مدت تأخیر را که از طرف موجر براساس نرخ شاخص (تورم) که از طرف بانک مرکزی محاسبه و اعلام خواهد شد در وجه موجر پرداخت نماید.

ماده ۶- انتقال مالکیت

در صورت تحقق شرایط و ایفای تعهدات مذکور در این قرارداد از طرف مستأجر (به تشخیص موجر) پس از انقضای مدت و پرداخت کلیه اقساط مال الاجاره، هزینه ها و خسارات احتمالی مورد اجاره خودبخود به تصرف و مالکیت مستأجر در خواهد آمد. در صورتی که انتقال مالکیت دارایی های مورد اجاره قانوناً مستلزم انجام تشریفات خاصی باشد در این صورت موجر ترتیبات لازم برای تنظیم و امضای سند انتقال به نام شرکت و یا اعطای وکالت رسمی و تام الاختیار و بلاعزل به مستأجر برای انجام امر انتقال یا اخذ اسناد مالکیت را خواهد داد و در موارد مقتضی همکاری و تلاش خود را برای کمک به مستأجر جهت کسب مجوزات یا طی تشریفات قانونی لازم برای انتقال مالکیت یا اخذ اسناد مالکیت به نام مستأجر به عمل خواهد آورد.

تایید و امضای


صفحه ۲۱ از ۲۸ شماره بازنگری: صفر تاریخ بازنگری:	عنوان رویه اجرایی: <u>اختصاص فضای لازم برای احداث مولدهای مقیاس کوچک در پستهای برق</u> کد دستورالعمل: ۰۰-۱۵-۱۶-۸۸-ر	 وزارت نیرو شرکت توانیر
---	---	--

تبصره: در صورتی که اخذ اسناد مالکیت یا انتقال مستلزم صرف هزینه‌هایی مانند مالیات، عوارض و غیره باشد پرداخت کلیه هزینه‌های متعلقه منحصرأً به عهده مستأجر بوده و مستأجر مکلف است بدون حق مطالبه هرگونه وجهی از موجر رأساً کلیه هزینه‌های متعلقه را تأدیه نماید.

ماده ۷- تأییدات مستأجر

۱-۷- مستأجر اقرار و تأیید نمود فضای موضوع قرارداد را در تاریخ تصرف بازدید و بررسی نموده و براساس وضعیت موجود آن را در تاریخ تصرف اجاره نموده است و همچنین اعتراف نمود که از کم و کیف و اوصاف و نیز از تمامی مشخصات فضای موضوع قرارداد اطلاع کامل و کافی دارد و به هیچ وجه موضوع مبهم و مجهولی در این رابطه برای وی وجود ندارد.

۲-۷- مستأجر اقرار و اعتراف نمود با علم و آگاهی کامل نسبت به مفاد قوانین و مقررات و موضوع قرارداد و همچنین با اختیارات لازم و کافی نسبت به انعقاد این قرارداد اقدام نموده و حق هرگونه اعتراضی را از خود سلب می‌نماید.

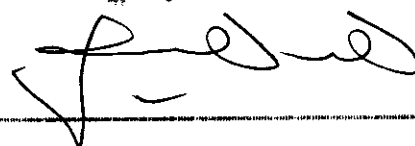
۳-۷- مستأجر اقرار نمود که وجهی بابت سرقتی و حق کسب پیشه و تجارت به موجر پرداخت نکرده و حق مطالبه آن را نیز ندارد و بهره‌برداری از فضای مورد اجاره توسط مستأجر نیز چنین حقی را برای وی ایجاد نخواهد کرد.


ماده ۸- اختیارات

مستأجر کلیه اختیارات قانونی علی‌الخصوص اختیارغین فاحش و لو افحش و خیار عیب اعم از ظاهر و پنهان و نیز هرگونه ادعایی ناشی از این قرارداد را از خود سلب و ساقط نمود.

عنوان: **توانیر**

معاونت
انتشار و ارتباطات



صفحه ۲۲ از ۲۸ شماره بازنگری: صفر تاریخ بازنگری:	عنوان روبه اجرایی: <u>اختصاص فضای لازم برای احداث مولدهای مقیاس کوچک در پستهای برق</u> کد دستورالعمل: ۰۰-۱۵-۱۶-۸۸-ر	 وزارت نیرو شرکت توانیر
---	---	--

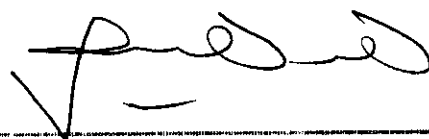
ماده ۹- نمایندگان

طرفین ظرف مدت یک هفته پس از مبادله قرارداد نماینده یا نمایندگان خود را با تعیین حدود اختیارات برای اجرای این قرارداد به طرف دیگر معرفی خواهند نمود. تصمیمات نمایندگان مذکور در چارچوب اختیارات تفویض شده در حکم تصمیمات طرفین مربوطه در قرارداد خواهد بود.

ماده ۱۰- حل اختلاف

هرگاه در تعبیر و تفسیر و اجرای مفاد این قرارداد بین طرفین اختلافی بوجود آید چنانچه طرفین قرارداد ظرف مدت ۱۰ روز نتوانند موضوع اختلاف را از طریق مذاکره حل و فصل نمایند، از طریق مراجعه به مراجع صالحه قانونی حل و فصل خواهد شد. مستأجر ملزم است که تا حل اختلاف تعهداتی را که به موجب قرارداد بعهده دارد اجرا نماید، در غیراینصورت موجر به تشخیص خود طبق قرارداد نسبت به مستأجر عمل خواهد نمود.

معاونت مدیریت
 دفتر
 انتشارات و چاپ





وزارت نیرو
شرکت توانیر

عنوان رویه اجرایی :

اختصاص فضای لازم برای احداث مولدهای مقیاس کوچک در پستهای برق

کد دستورالعمل : ۰۰-۱۵-۱۶-۸۸-ر

صفحه ۲۲ از ۲۸
شماره بازنگری: صفر
تاریخ بازنگری:

ماده ۱۱- نشانی طرفین

موجر نشانی خود را

و مستأجر نشانی خود را

تعیین نموده است. هر گاه یکی از طرفین قرارداد نشانی خود را در مدت قرارداد تغییر دهد باید موضوع را کتباً به طرف دیگر اطلاع دهد و تا وقتی نشانی جدید به طرف دیگر اعلام نشده کلیه نامه‌هایی که به نشانی مذکور در فوق با پست سفارشی ارسال و یا با اخذ رسید تحویل گردد ابلاغ شده تلقی می‌گردد.

ماده ۱۲- اسناد و مدارک قرارداد

اسناد و مدارک این قرارداد عبارتند از:

۱- متن این قرارداد

۲- موقعیت، مشخصات فضای موضوع قرارداد پیوست شماره ۱


۳- جدول بدهی به موجر بابت این قرارداد و سررسید اقساط پیوست شماره ۲

این قرارداد در ۱۲ ماده و ۲ تبصره و در نسخه تنظیم گردیده است و کلیه نسخ قرارداد دارای اعتبار واحد است.

موجر	مستأجر
نام	نام
سمت	سمت
امضا	امضا
نام	نام
سمت	سمت
امضا	امضا

رئیس هیات مدیران

نام و نام خانوادگی
تاریخ

<p>صفحه ۲۴ از ۲۸ شماره بازنگری: صفر تاریخ بازنگری:</p>	<p>عنوان رویه اجرایی: اختصاص فضای لازم برای احداث مولدهای مقیاس کوچک در پستهای برق کد دستورالعمل: ۰۰-۱۵-۱۶-۸۸-ر</p>	 وزارت نیرو شرکت توانیر
--	---	--

پیوست ج: متن قرارداد فروش قطعی (مبايعه نامه)
 کد: ۰۰-۱۵-۱۶-۸۸-۳-ر

مبايعه نامه

فروش زمین به متقاضی احداث

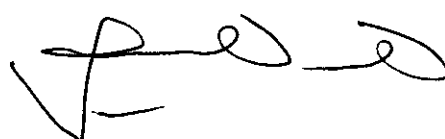
مولد مقیاس کوچک


نام فروشنده:

نام خریدار:

شماره قرارداد:

توانیر
 شرکت توانیر
 تهران



صفحه ۲۵ از ۲۸ شماره بازنگری: صفر تاریخ بازنگری:	عنوان رویه اجرایی: <u>اختصاص فضای لازم برای احداث مولدهای مقیاس کوچک در پستهای برق</u> کد دستورالعمل: ۰۰-۱۵-۱۶-۸۸-ر	 وزارت نیرو شرکت توانیر
---	---	--

بسمه تعالی

مبايعه نامه

(فروش زمین برای احداث مولد مقیاس کوچک)

در اجرای بند ۱۲-۴ از فصل سوم دستورالعمل توسعه مولد مقیاس کوچک موضوع نامه شماره ۵۲۵۰۴/۳۵۰۰ مورخ ۸۷/۷/۳۰ معاون امور برق و انرژی وزارت نیرو و بمنظور حمایت از احداث مولد در محل این قرارداد..... به نشانی..... به عنوان فروشنده با نمایندگی..... و و شرکت ثبت شده به شماره در اداره ثبت شرکتهاى به نشانی به عنوان خریدار با نمایندگی و..... طبق مقررات و شرایطی که در این قرارداد درج شده است منعقد می گردد.

ماده ۱- مورد معامله

عبارت است از یک قطعه زمین به مساحت که به رویت نماینده/ نمایندگان خریدار رسیده و با تنظیم صورتجلسه‌ای متضمن شرح تفصیلی مورد معامله پس از تنظیم قرارداد، در تصرف خریدار قرار خواهد گرفت. صورتجلسه مذکور جزء لاینفک این قرارداد می باشد.

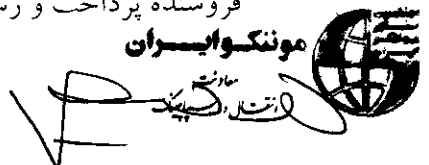
ماده ۲- مبلغ معامله


مبلغ معامله معادل..... ریال می باشد که به ترتیب مقرر در ماده ۳ پرداخت خواهد شد.

ماده ۳- روش پرداخت

۱-۳- خریدار متعهد گردید از کل مبلغ معامله به میزان درصد را نقداً به عنوان قسط اول ظرف مدت روز پس از تنظیم مبایعه نامه حاضر به فروشنده پرداخت و رسید دریافت نماید.

مونکوایسران

سازمان تنظیم مقررات و ارتباطات رادیویی


صفحه ۲۶ از ۲۸ شماره بازنگری: صفر تاریخ بازنگری:	عنوان رویه اجرایی : <u>اختصاص فضای لازم برای احداث مولدهای مقیاس کوچک در پستهای برق</u> کد دستورالعمل : ۰۰-۱۵-۱۶-۸۸-ر	 وزارت نیرو شرکت توانیر
---	---	--

۲-۳- خریدار متعهد گردید باقیمانده مبلغ قرارداد را طی قسط مساوی (مبلغ هر قسط ریال) در پایان هر سال و حداکثر تا آخر فروردین ماه سال بعد در وجه فروشنده پرداخت و رسید دریافت نماید.

ماده ۴- شروط

۱-۴- پرداخت هر گونه مالیات، عوارض و هر گونه حقوق دولتی متعلقه به عهده خریدار است که باید از مال خود پردازد و حق مطالبه از فروشنده را ندارد.
 خریدار موظف است همزمان با پرداخت نقدی موضوع بند ۱-۳ از ماده ۳ بمنظور حصول اطمینان فروشنده از پرداخت وجوه باقیمانده (اقساط قرارداد) موضوع بند ۲-۳ از ماده ۳، تضمین معتبر و مورد قبول فروشنده را حداقل به میزان ریال تسلیم وی نماید.
 تضمین مذکور حداکثر ظرف مدت روز پس از دریافت وجوه اقساط مربوطه متناسباً کاهش خواهد یافت.

۲-۴- خریدار کلیه اختیارات قانونی ناشی از این قرارداد را از خود سلب و ساقط نمود.

۳-۴- فروشنده متعهد گردید ظرف مدت پس از امضاء این مبایعه نامه عند اللزوم و حسب مورد نسبت به ثبت رسمی سند انتقال مورد معامله به خریدار اقدام نماید.

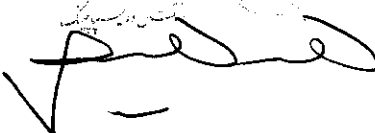
تبصره ۵: چنانچه ثبت رسمی سند انتقال مورد معامله مستلزم تحصیل مجوزات و صرف هزینه‌هایی مانند مالیات، عوارض و غیره باشد انجام تشریفات و پرداخت کلیه هزینه‌های متعلقه منحصراً بر عهده خریدار بوده و نامبرده مکلف است بدون حق مطالبه هر گونه وجهی از فروشنده راساً کلیه هزینه‌های متعلقه را تادیه نماید.


۴-۴- چنانچه خریدار اقساط معینه را در مواعد مقرر پرداخت ننماید هر یک از اقساط موقوفه نسبت به روزهای تاخیر در پرداخت، بر اساس شاخص بانک مرکزی (نرخ تورم) محاسبه و دریافت خواهد شد و فروشنده نیز می‌تواند از هر گونه وجوه یا طلب خریدار مطالبات خود را

استیفاء نماید.

توانیر

توانیر
 شرکت توانیر
 تهران
 مهر
 ۱۳۹۸



صفحه ۲۷ از ۲۸ شماره بازنگری: صفر تاریخ بازنگری:	عنوان رویه اجرایی: <u>اختصاص فضای لازم برای احداث مولدهای مقیاس کوچک در پستهای برق</u> کد دستورالعمل: ۰۰-۱۵-۱۶-۸۸-ر	 وزارت نیرو شرکت توانیر
---	---	--

۴-۵- چنانچه ادعائی از جانب اشخاص ثالث در خصوص مالکیت موضوع مباحثه نامه مطرح گردد فروشنده مسئولیت، پاسخگویی و رفع ادعاها را بنحوی که به حقوق خریدار لطمه ای وارد نگردد تقبل می نماید.

ماده ۵- تأییدات فروشنده

- ۱-۵- فروشنده تأیید و اعلام می نماید که مالک قانونی فضای موضوع قرارداد بوده و حقوق و منافع خود را در موضوع قرارداد به شخص دیگری واگذار نکرده است.
- ۲-۵- فروشنده اعلام می نماید که موضوع قرارداد در بازداشت نبوده و در رهن و یا وثیقه اشخاص ثالث نیست و در حال حاضر هیچ مناقشه و اختلافی در مورد مالکیت موضوع قرارداد وجود ندارد.

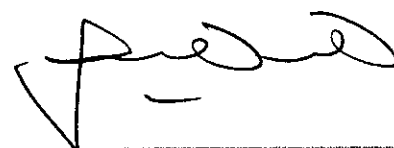
ماده ۶- تأییدات خریدار


- خریدار تأیید و اعلام می نماید که:
- ۱-۶- دارای اختیارات لازم برای انعقاد این قرارداد می باشد.
- ۲-۶- فضای موضوع قرارداد را بازدید و بررسی نموده و آن قرارداد را بر اساس وضعیت موجود آن خریداری می نماید و از این نظر حق هر گونه اعتراض را از خود سلب می نماید.

ماده ۷- حل اختلاف

هر گاه در اجرا یا تفسیر و تعبیر مفاد این قرارداد بین دو طرف اختلاف نظر پیش آید چنانچه طرفین قرارداد ظرف مدت ۱۵ روز نتوانند موضوع اختلاف را از طریق مذاکره حل و فصل نمایند از طریق مراجعه به مراجع صالحه قانونی حل و فصل خواهد شد.

توانیر
 شرکت توانیر
 تهران



صفحه ۲۸ از ۲۸ شماره بازنگری: صفر تاریخ بازنگری:	عنوان رویه اجرایی: <u>اختصاص فضای لازم برای احداث مولدهای مقیاس کوچک در پستهای برق</u> کد دستورالعمل: ۰۰-۱۵-۱۶-۸۸-ر	 وزارت نیرو شرکت توانیر
---	---	--

ماده ۸- نشانی طرفین

فروشنده نشانی خود را

و خریدار نشانی خود را

تعیین نموده است هر گاه یکی از طرفین قرارداد نشانی خود را در مدت قرارداد تغییر دهد باید موضوع را کتباً به طرف دیگر اطلاع دهد و تا وقتی نشانی جدید به طرف دیگر اعلام نشده کلیه نامه‌هایی که به نشانی مذکور در فوق با پست سفارشی ارسال و یا با اخذ رسید تحویل گردد ابلاغ شده تلقی می‌گردد.

این قرارداد در ۳ نسخه مشتمل بر ۸ ماده و یک تبصره تنظیم گردیده و هر نسخه دارای اعتبار واحد است.

خریدار

فروشنده

رئیس هیئت مدیره توانیر
 دکتر سید علی حسینی

